АДМИНИСТРАЦИЯ

КРОПАЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «21» декабря 2023 года № 84

|  |
| --- |
| «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кропачевского городского поселения на 2024 год» |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Совета депутатов Кропачевского городского поселения от 08.12.2021г. №52 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кропачевского городского поселения», Уставом Кропачевского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кропачевского городского поселения на 2024 год (далее - Программа профилактики), согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Кропачевского городского поселения (www. kropachevo.ru, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ №ФС77-73787 от 28.09.2018).

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Кропачевского городского поселения У.Р. Зайнетдинов

Приложение к постановлению главы

Кропачевского городского поселения

от 21.12.2023 г. № 84

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кропачевского городского поселения на 2024 год**

**1. Общие положения**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, решением Совета депутатов Кропачевского городского поселения от 08.12.2021 г. № 52 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кропачевского городского поселения».

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики). |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);  постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;  Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Кропачевского городского поселения, утверждено решением Совета депутатов Кропачевского городского поселения от 08.12.2021 г. № 52. |
| Разработчик программы | Администрация Кропачевского городского поселения |
| Сроки и этапы реализации программы | 2024 год |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |

**II. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

В связи с реализацией реформы контрольно-надзорной деятельности, вступлением в силу Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»  31 июля 2020 № 248-ФЗ,  в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Кропачевского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Кропачевского городского поселения от 08 декабря 2021 года № 52 (далее – Положение о муниципальном контроле) муниципальный жилищный контроль на территории Кропачевского городского поселения осуществляется с 2021 года.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля (подконтрольными субъектами) являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которые обязаны соблюдать обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда и др.

Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

По состоянию на 1 октября 2023 года на территории Кропачевского городского поселения подконтрольными субъектами являются 1 управляющая организация осуществляющая обслуживание многоквартирных домов.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля разработана и реализуется Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В соответствии с пунктом 15 Положения о муниципальном контроле при осуществлении муниципального контроля на территории Кропачевского городского поселения плановые контрольные мероприятия не проводятся.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 введен мораторий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий и проверок с взаимодействием контролируемыми лицами до 31 декабря 2023 года.

Плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами в 2023 году не проводились.

           В целях профилактики правонарушений обязательных требований в 2023 году специалисты администрации Кропачевского городского поселения в пределах полномочий осуществляют муниципальный жилищный контроль по проведению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

В целях профилактики правонарушений обязательных требований законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля с гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводится разъяснительная работа, в частности предоставляются устные и телефонные консультации по возникающим вопросам.

В процессе осуществления муниципального контроля ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами, оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме, а также путем размещения информации на официальном сайте администрации Кропачевского городского поселения.

**III. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

4) повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

5) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной (надзорной) деятельности;

7) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

**IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование профилактического мероприятия** | **Сроки исполнения** | **Ответственный** |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации Кропачевского городского поселения в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Постоянно | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. | В течение года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Консультирование по вопросам компетенции уполномоченного органа, соблюдения обязательных требований, проведения контрольных мероприятий, применения мер ответственности, осуществляемое по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия | В период действия программы профилактики | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен Федеральным законом | В течение года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений | Декабрь 2024 года | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |

**V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы профилактики производится по итогам 2024 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

- количество выданных предписаний/предостережений;

- количество субъектов, которым выданы предписания/предостережения;

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей.

Ожидаемые конечные результаты:

- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных жилищным законодательством;

- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.

Показатели по профилактическим мероприятиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворённость предпринимательского сообщества  контрольной деятельностью в подконтрольной сфере | 70 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 70 % от запланированных |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| значение показателя | нет отклонения | отклонение больше 20% | отклонение больше 50 % |
| оценка | высокая эффективность | удовлетворительная эффективность | низкая эффективность |

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля, следующего за отчетным годом.